



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 1317/16
18-02-01317-16-0139
Дана: 20.04.2026. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, БЕОГРАД--НОВИ БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд--Вождовац, КУМОДРАШКА 103/2, против извршног дужника **Драгица Сарајлић**, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, ул. Винка Грдана бр. 30А, **Дејан Сарајлић**, ЧАЧАК, ул. Милоша Обилића бр. 20/12 спрат 3, **Бранко Сарајлић**, БЕОГРАД--ВОЖДОВАЦ, ул. Владимира Томановића бр. 45/73 спрат 7, чији је заједнички пуномоћник адв. Ненад Манић, Београд--Нови Београд, АЛЕКСИНАЧКИХ РУДАРА 39, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршних дужника, и то:

1 - породичне стамбене зграде у улици Винка Грдана бр. 30А, површине 56 м², број објекта **1**, објекат изграђен без одобрења за градњу, постојећи на кат. парцели бр. 2581 КО Крњача,

2 - помоћне зграде у улици Винка Грдана бр. 30А, површине 58 м², број објекта **2**, објекат изграђен без одобрења за градњу, постојећи на кат. парцели бр. 2581 КО Крњача,

који објекти, услед доградње, представљају јединствену целину (при чему је дограђени део, заједно са делом објекта бр. 2, постао саставни део објекта бр. 1, спратности Пр, састављен од два дела са засебним улазима – стамбеног дела површине 72 м² и гаражног дела површине 72 м²) и који се налазе у ванкњижној својини извршних дужника, са обимом удела од по 1/3 идеалних делова, на основу Допунског решења јавног бележника Јелене Перовић из Београда посл. бр. УПН: 396-2019 од дана 24.09.2019. године и за које су поднети захтеви за легализацију XXXI-07 број 35121-52678/2010 и XXXI-07 број 35121-103163/2010,

II На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима,

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је **7.736.791,00 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Прво јавно надметање одржава се дана 19.05.2026. године у 11.00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, БЕОГРАД.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИВ 1317/16“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИВ 1317/16. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 11.05.2026. године електронским путем на razgledanje@izvrshiteljmd.rs, омогућити разгледање непокретности дана 13.05.2026. године у 10.00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Привредног суда у Београду и Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

